



264 000 €

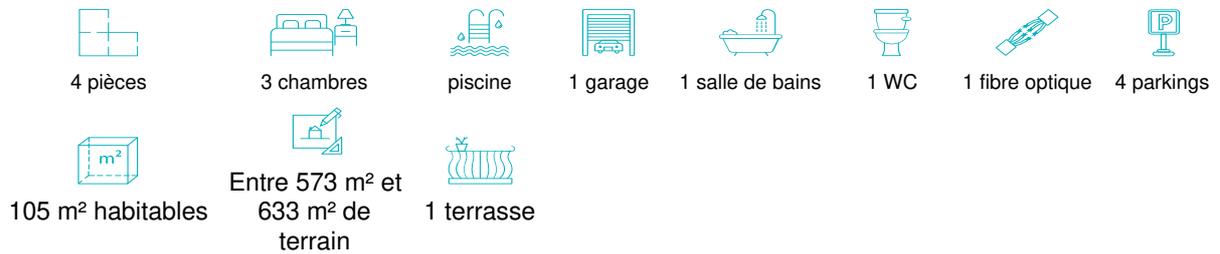
Pavillon récent de plain-pied à Saint Sulpice
D'Arnoult avec 3 chambres et 1 piscine
chauffée.

05 46 39 74 91

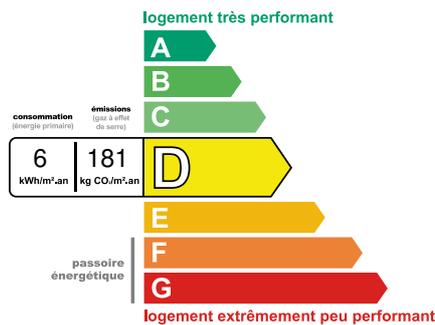
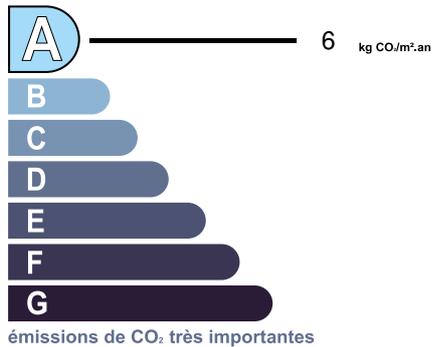
Nestenn Saujon
41 Rue Carnot
17600 Saujon

N° Mandat : 53 / Réf : 523

Venez découvrir les 105 m² de ce pavillon de plain-pied construit en 2011 à Saint Sulpice d'Arnoult, vous offrent une pièce de vie lumineuse de 43 m² environ orientée sud-est / sud-ouest. Une cuisine aménagée et équipée y est intégrée avec un superbe piano de cuisson . Le chauffage est assuré par un poêle à bois avec, en complément, des convecteurs dans les trois chambres. Une salle de bains spacieuse avec douche , baignoire et des double vasques complètent ce bien avec des toilettes indépendantes. En complément, vous trouverez un garage communiquant directement avec la maison. A l'extérieur, vous découvrirez un jardin clos ainsi qu'une piscine chauffée. Cette belle maison est équipée d'une domotique pour les volets, d'un adoucisseur, d'un portail automatisé avec visiophone, et d'un bel espace parking entièrement bitumé. N'attendez plus ! L'arrêt de bus scolaire est à proximité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 954 € et 1 290 € au 08/10/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur