



191 700 €

Rare à Saujon. Grande maison de ville 133 m² idéale pour une première acquisition. A proximité du port du Ribérou.

05 46 39 74 91

Nestenn Saujon
41 Rue Carnot
17600 Saujon

N° Mandat : 26 / Réf : 144

Au coeur de la ville Thermale de Saujon, à 15 mn des plages de Maison de ville à rénover près du port du Ribérou! La maison dispose au rez de chaussée d'une pièce de vie lumineuse avec cheminée, d'une grande cuisine et sa buanderie attenante. Dégagement avec placards, toilettes. A l'étage, un palier dessert 4 chambres et une salle de bain. Parquets en chêne. A l'extérieur, vous trouverez un petit jardin intimiste à l'abri des regards ainsi qu' une courette pour stocker votre bois. Un vaste garage de 40 m² pourra donner libre cours à vos envies. Idéale primo accédants! Prévoir budget travaux!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



4 chambres



1 garage



1 salle de bains



2 WC



1 er etage



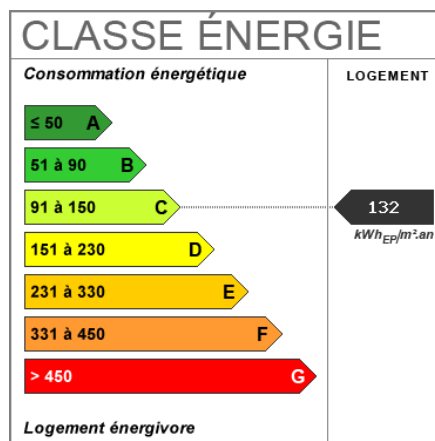
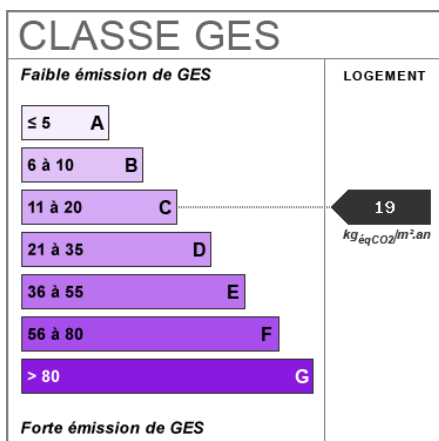
133 m² habitables



Entre 238 m² et
263 m² de terrain



2 terrasses



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 215 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES