254 400 €

A vendre maison de plain-pied à Medis composée de 4 pièces sur 88 m2, avec un jardin arboré de 1100 m² environ

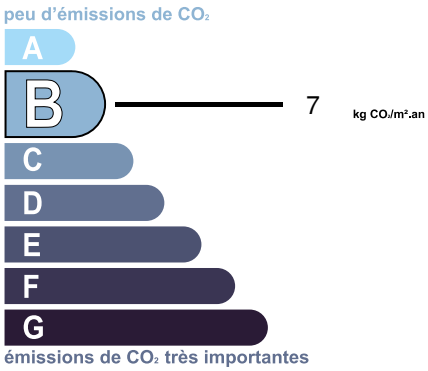
05 46 39 74 91

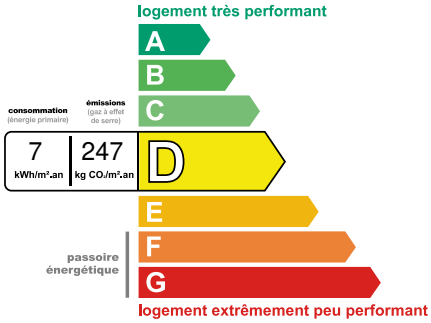
Nestenn Saujon
41 Rue Carnot
17600 Saujon

N° Mandat : 35 / Réf : 160

Venez découvrir cette maison de plain-pied des années 80 située non loin du centre-ville de Médis, dans un environnement calme. Elle est composée d'une pièce de vie de 36m2 avec une cuisine ouverte. Une salle de bains, ainsi que 3 chambres complètent le bien. Le chauffage est assuré par un poêle à bois qui chauffe l'ensemble des surfaces. Le salon s'ouvre sur une terrasse donnant accès au jardin arboré de près de 700 m2 bordé de haies. Un portail électrique termine la clôture de la maison et permet de stationner 2 véhicules en toute sécurité. Vous pourrez profiter des plages de Royan en 10 minutes en voiture ainsi qu"à la côte sauvage. Des travaux de rafraichissement sont à prévoir.

4 pièces | 3 chambres | 1 salle de bains | 1 WC | 88 m² habitables | Entre 1 141 m² et 1 261 m² de terrain





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 880 € et 1 250 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur