



Contrat Nestenn

226 500 €

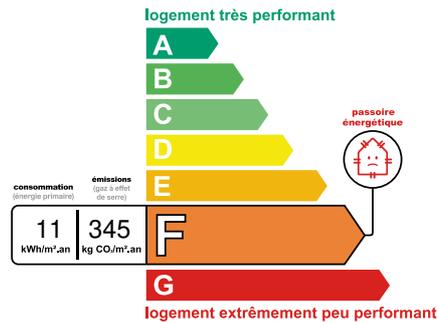
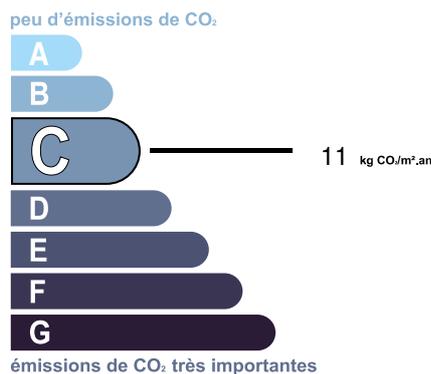
Beau potentiel pour cette maison en coeur de village à proximité de Cozes. Pour y habiter ou en faire un gîte dans un secteur recherché. à 15 mn de l'estuaire.

05 46 39 74 91

Nestenn Saujon
41 Rue Carnot
17600 Saujon

N° Mandat : 46 / Réf : 484

Exclusivité Nestenn - Que ce soit pour y vivre ou pour y créer un gîte, cette maison, à 15 mn des plages de Saint Georges de Didonne, vous offre le calme de la vie de village (école primaire ,épicerie) , avec toutes les commodités à 5 mn en voiture à COZES (cabinet médical, collège, super marché, marché.....). Composée de 3 chambres, d'une salle de bain avec toilettes à l'étage, d'une pièce de vie, d'une grande cuisine, d'une salle de bains, toilettes et buanderie au rez de chaussée, elle présente un beau potentiel sur 106 m². Des travaux de remise au goût du jour seront nécessaires. Cour extérieure. Les photos vous seront envoyées sur simple demande à saujon@nestenn.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.
Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 221 € et 3 005 € au 08/10/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 215 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.35% TTC

