



346 500 €

A vendre maison, 120 m² de 3 chambres au centre de Saujon, avec jardin, accès voiture et toutes les pièces de vie au rez de chaussée.

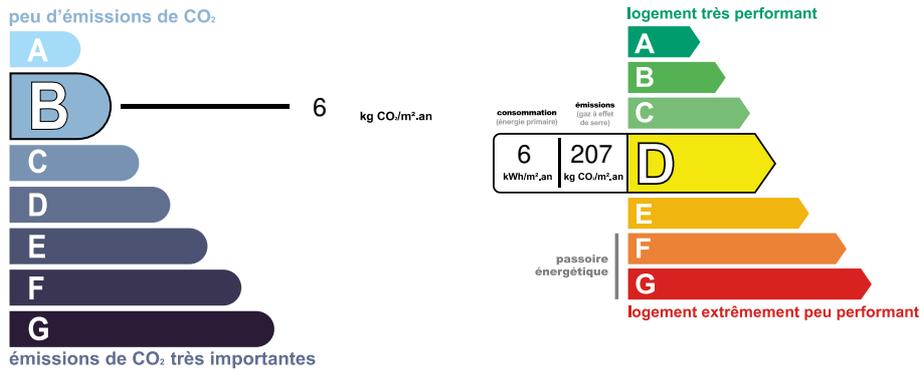
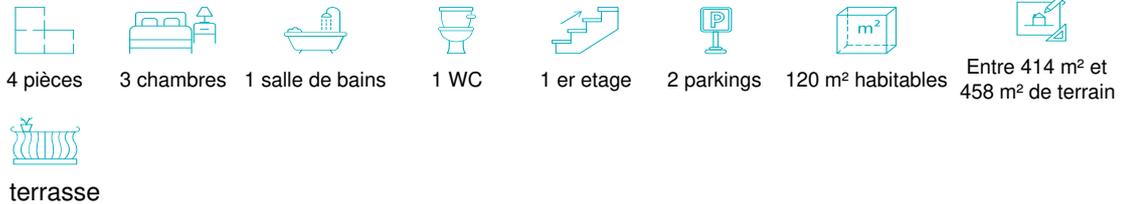
05 46 39 74 91

Nestenn Saujon
41 Rue Carnot
17600 Saujon

N° Mandat : 75 / Réf : 543

Cette maison de caractère, située dans une des plus belles avenues de Saujon a été complètement rénovée avec goût. Très bien située, à 5 mn à pied du centre de Saujon et de toutes ses commodités (école, commerces, maison médicale...), son entrée donne sur un dégagement qui dessert une pièce salon-salle à manger très lumineuse de 32 m², une cuisine séparée aménagée et équipée, une arrière cuisine, buanderie. Une pièce vous propose un spa laissé par les propriétaires. Il vous apportera la touche de fraîcheur bien agréable l'été et la détente l'hiver... Toujours au rez-de-chaussée, la partie nuit se compose d'une chambre de 12 m², d'une petite chambre ou bureau, d'une salle de bains et de toilettes. Au fond du couloir, un escalier vous permet d'accéder aux deux chambres de l'étage, séparées par un grand dégagement avec placard. Un joli jardin joliment arboré et très bien aménagé donne des airs de vacances à cette maison et invite à passer de bons moments à l'extérieur sous une pergola sur laquelle se déploie une glycine. Le tout est complété par une extension de 14m² et un accès par l'arrière de la propriété pour stationner la voiture. Le tout est clôturé. Cette maison n'attend que vous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 370 € et 1 910 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur