



298 565 €

Maison 6 pièces à vendre à Saujon d'une surface de 147 m² avec 4 belles chambres face à la nature.

05 46 39 74 91

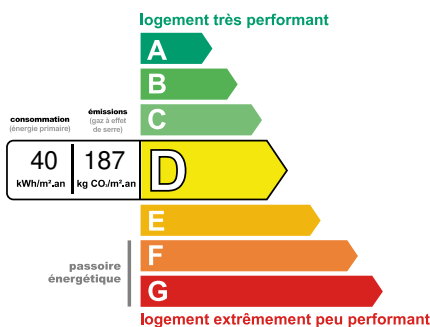
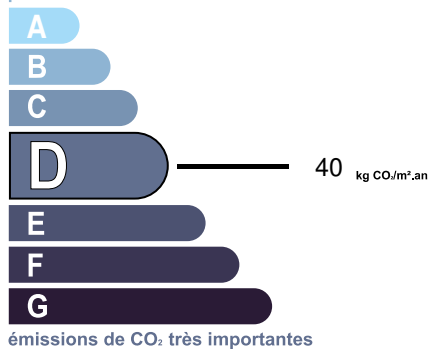
Nestenn Saujon
41 Rue Carnot
17600 Saujon

N° Mandat : 63 / Réf : 551

Dans un cadre champêtre, cette maison en très bon état, vous offre le charme de la campagne tout en étant à 10 mn à pied du centre de Saujon. Une grande entrée, avec son bar, vous accueille et vous permet d'accéder à une salle à manger lumineuse, style maison de campagne avec ses poutres apparentes, sa cheminée et ses murs en pierres. La cuisine aménagée et spacieuse ouvre sur une terrasse. Une salle de bain, une buanderie, et des toilettes complètent ce rez de chaussée. La partie nuit se trouve à l'étage avec 4 belles chambres disposées autour d'un palier, une salle d'eau et des toilettes. Le chauffage est assuré par une chaudière au gaz. Côté pratique, cette maison possède un garage de 52 m². A l'extérieur, un terrain d'environ 2000 m², avec un étang, vous permettra de passer les beaux jours du printemps et de l'été à la campagne. Coup de cœur assuré !



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 820 € et 2 500 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES