



250 000 €

A vendre, à SAUJON, maison de ville de 5 pièces, 118 m² au centre ville, Grand garage et jardin.

05 46 39 74 91

Nestenn Saujon
41 Rue Carnot
17600 Saujon

N° Mandat : 67 / Réf : 558

Cette belle maison de famille est située au centre de Saujon offrant ainsi toutes les commodités que vous propose cette ville à 20 mn de Royan et de ses plages et à 30 mn de Saintes. Au rez de chaussée, une entrée de 12 m² vous accueille et dessert, une salle à manger, une cuisine séparée, un rangement, une salle d'eau avec des toilettes, ainsi qu'une chambre. Une véranda est accessible depuis la cuisine et s'ouvre sur l'arrière de la maison face au jardin pour des repas au soleil. Quelques travaux peuvent être nécessaires pour adapter la distribution des pièces et la décoration à votre goût. Un grand garage de 37 m² s'ouvre sur le côté du terrain où il est possible de stationner à l'abri de la route. Un adoucisseur d'eau, la chaudière, un évier y sont installés pour une utilisation optimale de cet espace. A l'étage, le palier donne sur une pièce de 23 m² avec du parquet, deux chambres et des toilettes avec lavabo. La maison est chauffée par une chaudière au gaz de ville très récente. Un camping car peut facilement entrer et stationner sur la parcelle de 357 m². Des petites dépendances sont à votre disposition pour stocker du bois ou des outils de jardinage. Opportunité rare à ne pas laisser passer !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



3 chambres



2 salles d'eau



2 WC

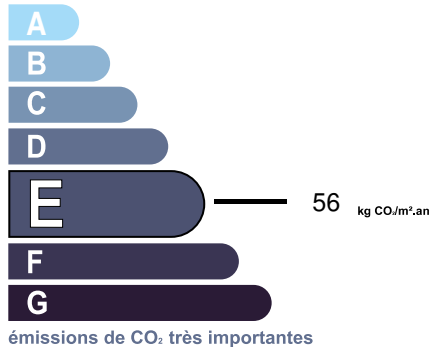


118 m² habitables

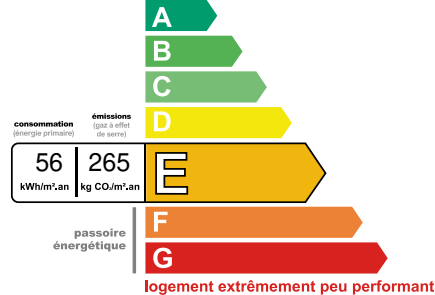


Entre 339 m² et
375 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 031 € et 2 747 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES