



378 000 €

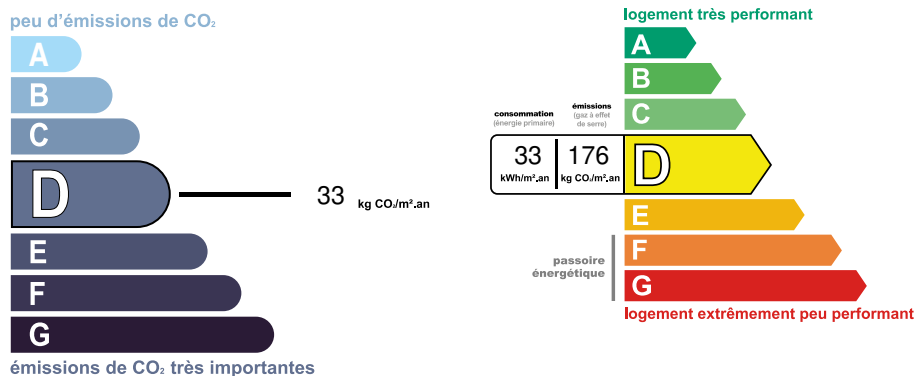
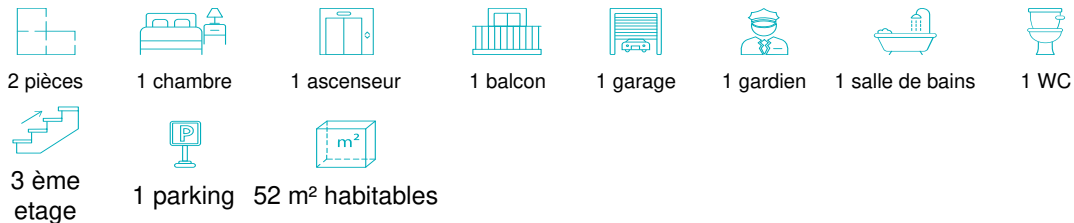
A vendre appartement de 2 pièces, 52 m²,
dans résidence de standing à Royan

05 46 39 74 91

Nestenn Saujon
41 Rue Carnot
17600 Saujon

N° Mandat : 73 / Réf : 559

Superbe emplacement pour cet immeuble, sur le front de mer de Royan, mais séparé de la route par un espace vert. Prenez votre petit déjeuner en front de mer, sur le large balcon de cet appartement du 3^{ème} étage d'une résidence de standing à Royan. La pièce de vie très lumineuse de 18 m², une cuisine de 7 m² et une chambre de 12 m², donnant également sur le balcon, le tout en très bon état, sont exposées sud. Une salle d'eau nécessitant un petit rafraîchissement, une grande entrée, un dégagement et des toilettes complètent ce bel appartement de 52 m². Il bénéficie d'un garage indépendant, d'une place de parking, d'un ascenseur et d'un gardien. Le chauffage est au gaz. Les charges annuelles de copropriété s'élèvent à 573 €. Ne manquez pas cette opportunité ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 782 € et 1 058 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur