



269 000 €

Vente d'une maison de plain-pied sans vis à vis en bordure de Meschers Sur Gironde avec 3 chambres et u garage.

05 46 39 74 91

Nestenn Saujon
41 Rue Carnot
17600 Saujon

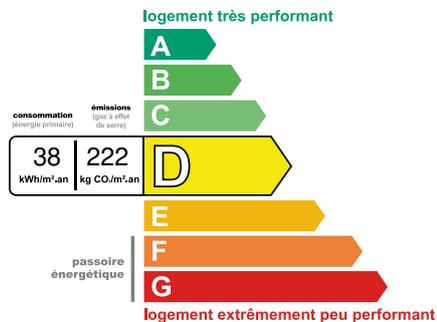
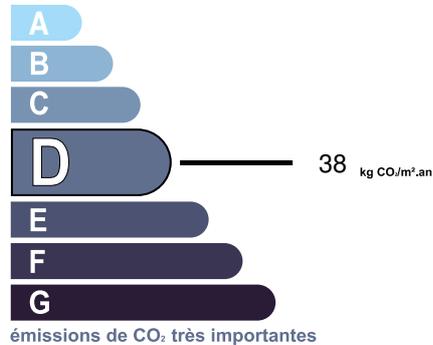
N° Mandat : 66 / Réf : 565

Située à moins de 10 min des plages de Meschers et de Saint Georges de Didonne., cette maison de plain_pied joliment rénovée est constituée : d'une entrée, d'une pièce de vie ouvrant sur une agréable véranda , d'une cuisine aménagée et équipée, de 3 chambres, et d'une salle d'eau. A l'extérieur et sans vis à vis, vous trouverez un garage attenant avec buanderie et des abris de jardins servant d'atelier et de cuisine d'été ouvrant sur un joli jardinet . Le bien est entièrement clos Aucun travaux n'est à prévoir. Vous avez juste à poser vos valises et à profiter de la maison. À visiter sans attendre !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 520 € et 2 140 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur