



455 000 €

A vendre maison 4 chambres à
Sablonceaux sur 169 m² et sur un terrain
d'environ 1000m²

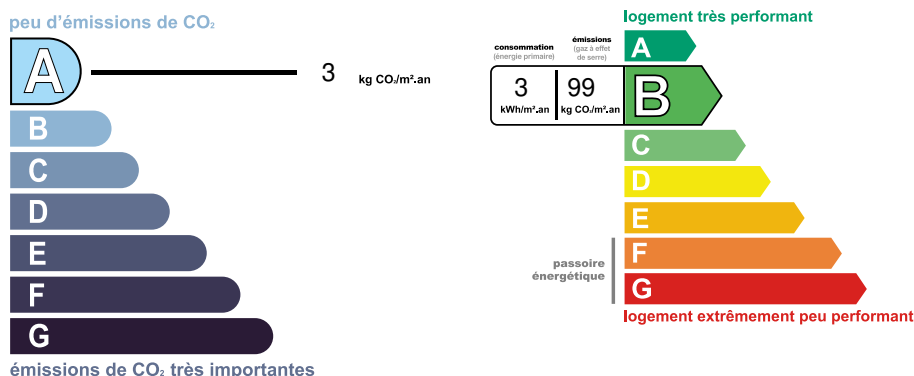
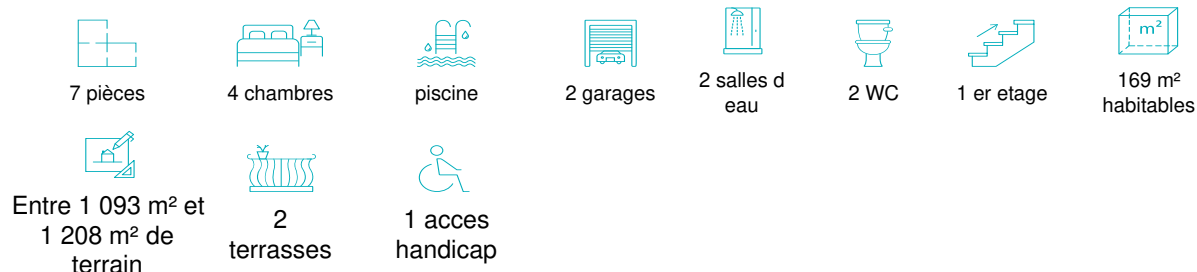
05 46 39 74 91

Nestenn Saujon
41 Rue Carnot
17600 Saujon

N° Mandat : 87 / Réf : 639

Sablonceaux, village à la périphérie proche de Saujon qui possède toutes les commodités, mais dans un paysage de campagne et un environnement calme. Cette maison construite en 2008, offre de grands espaces dans une ambiance lumineuse. Au rez de chaussée, l'entrée dessert, côté jour une cuisine ouverte, équipée et aménagée, avec un coin repas, une grande salle à manger de 46 m², agrémentée d'une terrasse couverte, véritable pièce à vivre et un salon. Une petite pièce attenante sert de bureau. Toujours au rez de chaussée, côté nuit, vous trouverez deux chambres, une salle d'eau et des toilettes. A l'étage, sont distribuées autour d'un palier, deux chambres, une salle d'eau et des toilettes. Deux grands garages et un cellier complètent l'ensemble. A l'arrière de la maison, une piscine sur une grande terrasse occupera vos belles journées d'été. Et si vous êtes amateur de jardinage, il reste encore du terrain pour donner libre cours à vos envies !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 242 € et 1 680 € au 08/10/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur